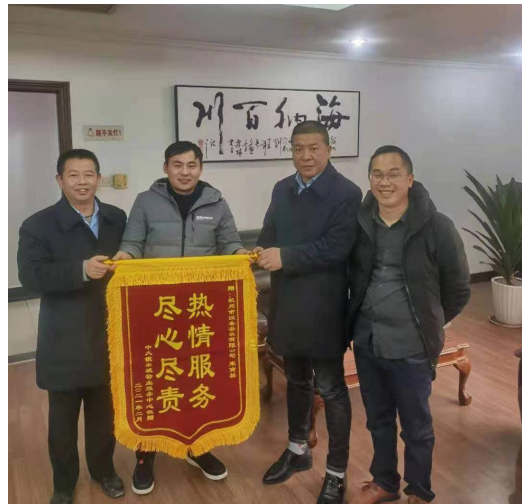


【业绩荣誉】

有一种温暖 是业主的信任与认可

2021年2月1日，公司收到了一面来自中大普惠物业中大银泰城服务中心的“热情服务、尽心尽责”表扬锦旗。这是对消防检测维保分公司工作的肯定，也是对我们维保团队的激励，促使我们进一步做好消防技术服务工作。



中大银泰城项目消防系统二标段原来由公司承接施工，曾荣获浙江省安装杯，基础条件比较好。消防检测维保分公司在工作中充分发挥对系统了解的优势，从使用者的角度不断完善系统使用功能，重新整理全部的启动点位的标签，让消控值班人员一目了然，便于操作；经历了两次大寒天气冰冻事件，维保团队急业主之所急，在提前做好防护基础上组建了临时抢修队伍，确保及时抢修并修复消防水系统；组建了独立的技术小组，突破传统维保单位只做测试和维修的作法，定期对项目的消防系统进行检查，特别结合变更更多的区域，严把消防质量关。

正是因为分公司的精心管理、细心维保和用心服务，才赢得了越来越多业主的信任与赞扬。有一种温暖，是业主对我们的认可与信任，这种温暖必将激励我们不断进取，加倍努力，赢得更

多的业绩和荣誉。 （唐珏）

【榜样风采】

励精图治谋发展 深耕奋进创未来

——2020 年榜样分公司、项目部巡礼（三）

题记： 时光如水，岁月如梭，转眼间 2020 年已经渐行渐远，回首望去，走过的路非同寻常，取得的成绩来之不易，疫情防控、经济下行、风险叠加，社会发展面临空前考验。全体杭安人凝心聚力、真抓实干，跑出了复工复产“加速度”，实现了企业健康稳定发展。期间，不少分公司、项目部展现了杭安人埋头苦干、奋勇争先的精神面貌，在此也对这些分公司、项目部进行巡礼，也希望全体杭安人也要以此榜样，同心协力、不懈奋斗，全心投身到企业发展的征程中来。

机电安装第一分公司

机电安装第一分公司成立于 2011 年 10 月，聘任陈建平为分公司经理。从项目部到分公司，陈经理带领一支训练有素、技术过硬、敢打敢拼的队伍，铸造了一个又一个的优质工程。2015 年 1 月，舒国清接过分公司的接力棒，开始了新的征程，经过几年的成熟与发展，完成了分公司的平稳过渡与传承，为公司的发展贡献了力量。

稳字当头 破浪前行

在完成传承和交接后，舒国清经理把责任扛在肩上，把发展装在心中，把困难踩在脚下，用实干和坚守伴着奋进的旋律，把分公司的理想与激情默默延伸下去。

2020 年，机电安装第一分公司稳字当头、破浪前行，完成产值 5772 万元，新承接业务 12363 余万元。分公司坚持规范化管理，在安全生产、创优夺



杯、承接业务等方面取得了一定成绩；坚持“走出去”的发展理念，深耕省内杭州、海宁、衢州市场，借力融创地产相关项目保持在安徽市场的持续稳定发展，为项目部 2021 年再创佳绩打下了基础。

创新创优 斩获荣誉

经过多年的坚持与实践，分公司自上而下形成了较强的质量意识，真正把质量管理落实到每个细部环节。重视技术创新，积极参与专利、工法、QC 编写等活动，荣获多项优秀成果。

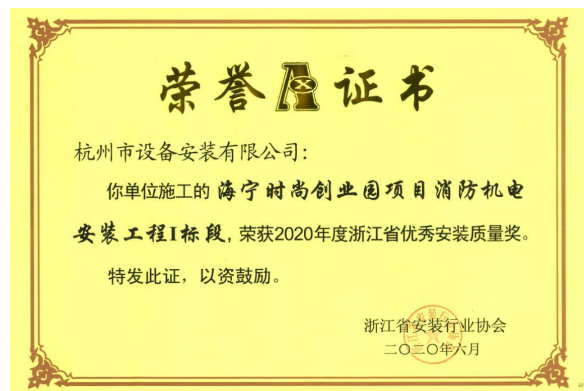


在项目实施过程中，分公司秉持“建一项工程、铸一个精品、树一

个样板”的企业方针，精益求精、注重细节，严把工程质量关。一方面抓工艺标准与操作规程。施工前对操作人员进行质量交底和技术交底，使之明确自己的施工任务、质量标准、工艺程序和完成时间，尤其在所属项目部间每月开展质量评比和综合评比；另一方面做好质量通病防治工作，注重细部环节。海宁皮革时尚创业园项目消防机电安装工程 I 标段荣获 2020 年度浙江省优秀安装质量奖；“铝模压槽成型施工改进工艺”QC 小组获 2019 年度浙江省工程建设优秀质量管理小组；“一种一次固定成型在铝模上的不锈钢半圆弧形压槽模具”获国家实用新型专利。

诚信经营 开辟市场

依托公司的品牌优势及社会影响力，分公司诚信经营的理念为他们带来了更多的业务和效益。如在衢州市场的开拓中，分公司承接了衢州市妇幼保健院暖通、消防、智能化工程，因为在该项目上的出色表现和过硬质量，得到了业主单位的认可与信任。也正是因为给予了业主单位好印象，随后才有了衢州市绿色集聚区慧谷设计产业园综合机电安装工程的承接。



分公司还相继开拓了海宁、安徽市场，建设了多个标志性的、

具有影响力的工程。还与杭州士兰集昕微电子有限公司友好合作，相继签订了多个安装工程。分公司以至精至诚为目标，以过硬的质量和诚信经营树立了良好的杭安品牌。

春华秋实，岁物丰成。刚刚过去的 2020 年，分公司在前进路上奋力奔跑，跨过许多沟沟坎坎，越过不少激流险滩，有满满获得的欣慰，更有艰辛付出的感慨。2021 年，在追逐梦想的征途中，分公司必将在披荆斩棘中开辟新的天地！（韩伟娜）

用匠心、精心、诚心铸就品质工程

——2020 年榜样分公司、项目部巡礼（四）

机电安装第二分公司

“我们既是追梦者，也是圆梦人。”无奋斗，不青春，每个领域的人都在创造属于自己的不平凡。

机电安装第二分公司便是行业领域的追梦者，十多年的坚守，十多年的奋斗，他们用匠心、精心、诚心铸就了一个个高标准、高品质的工程，为企业发展奉献着自己的力量。

在工程建设的路上，生活是一面镜子，你微笑面对，回报你的也会是甜蜜的微笑。

在困难处境下的奋进有为

众所周知，2020 年新冠疫情的席卷而至让各行各业都备受

打击，而建筑业更是受大规模影响的行业之一。当时，重点项目是否能够如期推进被打了一个大大的问号。机电安装第二分公司在 2020 年初就面临着这样的困境，他们参建的浙江省重点工程——之江实验室受管控政策制约，劳动力、防疫物资、施工材料等严重不足，可能会影响到工期。分公司上下，尤其是分公司经理担负着巨大的压力。

面对不利的局面，分公司并没有坐以待毙、被动等待，而是提前与业主及总包单位做好沟通和对接，一方面积极采购防疫物资和储备好施工材料，另一方面采取了专列、包车等形式保证了



现场施工人员的返岗。2 月 20 日项目正式复工后，分公司也加大马力投入生产，与总包单位协同作战，根据项目总体进度计划安排，进一步优化施工组织，合理安排工序，配置好劳动力，做到安全生产的同时也全力推进项目进度。可以说，正是由于分公司的提前筹划、充分准备，打了一个非常漂亮的翻身仗。

对接大客户下的精细作为

分公司与浙江省建工集团也保持着长期稳定的合作关系，他们凭借着丰富的管理经验、专业的施工能力、优良的项目品质获得了浙江省建工集团的认可和肯定。双方强强联合、优势互补，共同打造了之江实验室、杭州中友商业综合体、萧政储出

[2011]45 号地块商业金融业办公项目、杭政储出[2015]44 号地块商务综合体等众多优质安装工程。

大客户的认可，是由于分公司在每项工程施工中的精益求精。分公司从细节出发把控全局，铸造了一个又一个优质工程，



为杭安品牌增彩添色。分公司参与建设过包括之江实验室、杭州国际博览中心、杭州东部商务中心、杭州博地中心等标志性工程，

捧回了“鲁班奖”、“国家优质工程金质奖”、“詹天佑奖”、

“中国安装之星”、“钱江杯”、“浙江省优秀安装质量奖”等金灿灿的奖杯。分公司经理夏光义也被授予“2020 年杭州市建筑业金牌项目经理”。

高质量发展下的内炼修为

2020 年，面对疫情和经济发展“双压力”，分公司再次明确了提升质量的目标，前期以样板引路、BIM 建模等为切入点，提高安装精确度，在过程中严管安装质量。如：每月举行一次质量交底，由施工员、质量员讲评每个施工点工程质量优缺点，注重贴近实际并具有针对性。同时从现场施工实际



出发，不定期召开现场会、进行质量评比。表扬好的，批评差的，

惩罚不合格的。从正反两方面增强现场人员的质量意识，为项目创优夺杯打好基础。

分公司积极开展“安康杯”竞赛活动，狠抓安全管理，围绕“消除事故隐患、筑牢安全防线”主题，积极配合公司与总包单位召开 2020 年“安全生产月”应急预案高处坠落演练暨施工现场安全会，将安全知识学习与应急演练相结合，为创建良好安全生产环境提供了坚实保障。

分公司以人为本，打造优秀的项目团队，尤其为青年员工搭建成长平台。分公司将能力突出的青年员工提拔到项目管理者的岗位上来，并配备一名老师傅将自身的经验和技能进行点对点的言传身教。一批青年员工通过不断地历练，在专业技术、实践能力、沟通协调能力、管理能力等方面不断提升，成长为独当一面具有较强综合管理能力的骨干人才。

未来，分公司将充分利用公司的优势，将产值做大、质量做优、市场做强，以高度的使命感、责任感一如既往地创造精品工程。（郦栋）

【管理纵横】

BIM 技术助力项目质量控制

由公司承接的杭州市城市档案中心（一期）工程施工范围内系统多，结构复杂。为了能更好地管控工程质量，做好前期策划，公司技术质检部除在该项目继开展“创优及提高安装质量细部做

法”专项交底活动后，还利用 BIM 技术进行综合排布再次深化设计。

2021 年 1 月 14 日上午，公司总工程师毛国伟带领技术质检部、技术中心 BIM 专家及 BIM 技术人



员，来到杭州市城市档案中心（一期）工程，与项目部管理人员、施工班组长一起召开了一场该项目地下室综合排布 BIM 技术方案评审会。

这次评审会主要对方案排布是否合理、现场能否施工、标高是否满足要求等进行讨论，地下一层结构复杂，部分区域带夹层，有些地方存在过道较窄、车位上空净空不够等诸多问题，会议期间，大家各抒己见，通过几番激烈讨论，各个击破碰撞点位，最终确定了排布的方案。

通过评审会，将 BIM 技术人员绘制的模型和项目现场实际情



况相融合，确保模型和实际相统一，使 BIM 方案能真正在项目实施。

项目施工过程中，有很多因素会对质量管理以及控制工作造成一定的负面影响，此举正是从源头出发，对影响因素进行分析和研究，并以此为基础，找出相应的应对措施，从而进一步加强质量管理整体效果。（王胡雅）